

物件概要書

建 物	名称	ロイヤルレジデンス		
	所在地	岡山市北区中山下1-8-1（下部地図参照）		
	構造	SRC造8F建（3～8F住居）		
	土地面積	583.32㎡（176.45坪）		
	延床面積	2040.41㎡（617.22坪）		
	用途地域	商業地域		
条 件	家賃	190,000円(税別)	共益費	なし
	敷金	家賃6カ月分	礼金	税抜家賃1カ月分
	対象床面積	約62.93㎡(19坪)	対象	2Fフロア西部分
	種類	店舗(重飲食可)		
	駐車場	なし	駐輪場	あり(増設検討中)
	契約種類	定期借家契約(期間応相談)	現状	空（スケルトン）
	引渡時期	即 可	引渡状況	スケルトン
	所有者	相互土地株式会社	取引形態	貸主
設 備	電気	中国電力	ガス	岡山ガス
	水道	岡山水道局	下水	公共下水
交 通	最寄駅	電車/JR岡山駅まで徒歩12分(約1km)		
		バス/NTT岡山前バス停まで徒歩1分(50m)		
		路面電車/郵便局前駅まで徒歩1分(50m)		
備 考	毎年2回（4月末・10月末）消防点検あり			



相互土地株式会社

Asset management and Creation

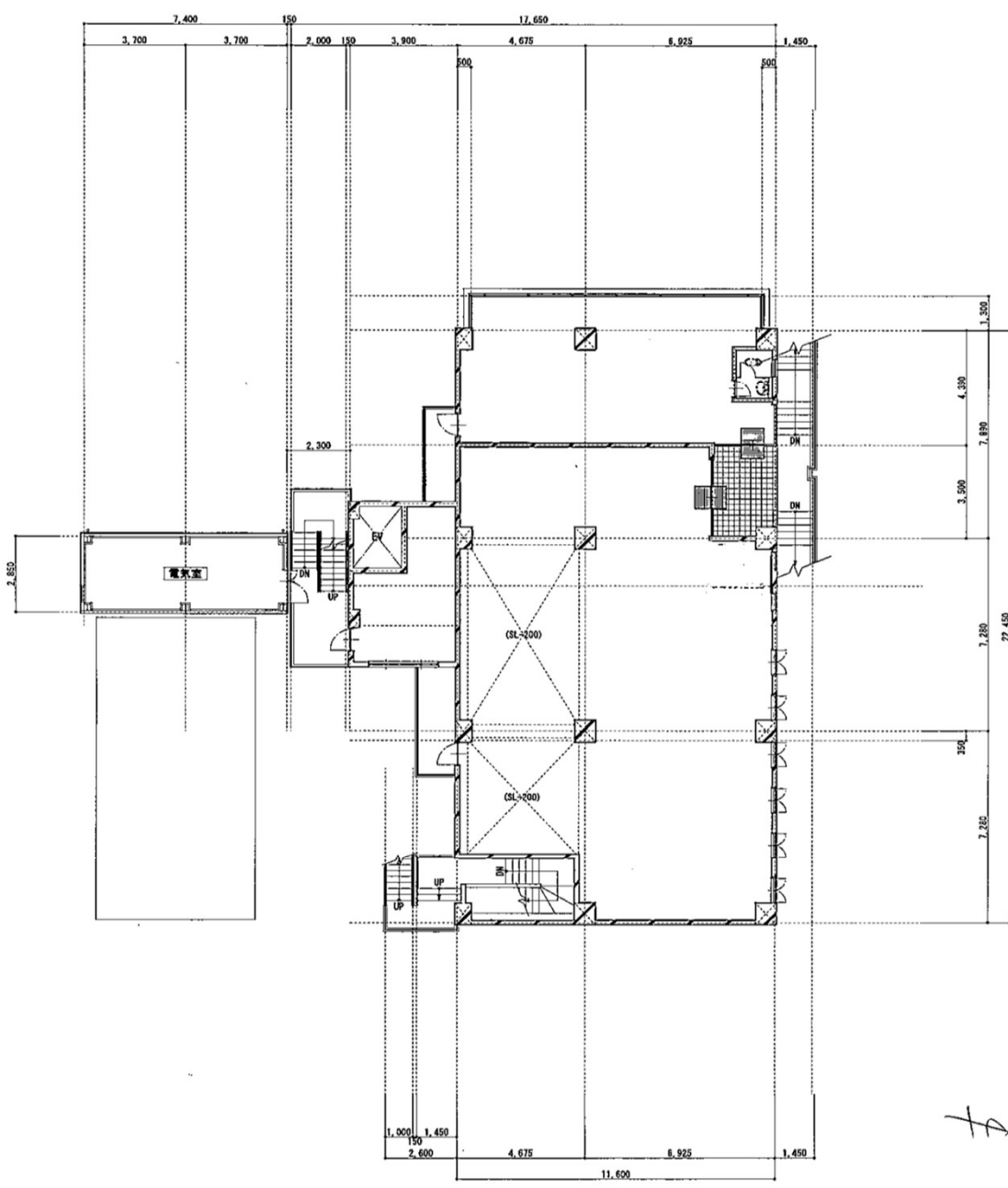
〒700-0814 岡山市北区天神町5-2 十月館2F

TEL : 086-224-2911

FAX : 086-225-7878

担当 : 橋本 (080-2926-2955)

Mail : sg-hashimoto@kyi.biglobe.ne.jp



Handwritten mark resembling a stylized '4' or 'N' with a horizontal line through it.

2楼平面图