

山地マンション 305号



70,000円

情報公開日2026年1月

ご内見可(清掃前) ペット可LDK!
1月中旬～ご入居可!!



物件名	山地マンション		
住所	〒700-0936 岡山市北区富田341		
家賃	70,000円	共益費	3,000円
敷金	0円	礼金	70,000円
駐車場	5,500円(税込)	ペット	犬 or 猫(1匹まで)
駐車場2台目	近隣でお探してください	火災保険料	住宅総合保険 e-NET少額短期保険
鍵交換費	19,800円(任意)	清掃費	66,000円(税込)
更新料	更新料なし	リフォーム時期	-
共用設備	敷地内ゴミステーション 駐輪場 防犯カメラ	室内設備	エアコン1基 温水洗浄便座 モニタホン 追い焚き機能 3口コンロ 室内用物干し フラット光(マンションタイプ) 対応

建築年	1979年2月	構造	RC造4階建	総戸数	24戸
電気	中国電力	ガス	都市ガス	水道	子メーター
排水	公共下水	EV	無し	駐輪場	有り
保証会社	オリコフォレントインシュア 初回：家賃総額30%(最低15,000円) 月額保証料：毎月賃料総額1.5% 更新料：10,000円/年				
仲介料	100% 広告料1カ月分				

周辺施設

大元駅950m
富田バス停留所300m
ハローズ東古松店700m
くすりのラブ150m
ドン・キホーテ下中野店 1.2km
日本赤十字病院 1.7km

学区

岡南小学校 (1.1km)
岡輝中学校 (600m)

その他注意点

連帯保証人は「岡山又は近隣在住の継続収入のある有職者(近親者)」でお願いします
駐輪場の整理整頓のため、自転車に識別シール(当社支給)の貼付をお願いいたします。

ペット契約の場合、敷金は家賃1か月増額・清掃費5,000円(税別)増額となります。

ペットの体長は50cmを目安としています

水道料金は(水道局ではなく)管理会社より2か月に1回、お家賃とともに請求いたします。

