

# 長岡コーポ 402号

情報公開日 2022年9月  
2DK 42.15㎡

住所	〒703-8221 岡山市中区長岡4-48		
家賃	38,000円	共益費	1,500円
敷金	38,000円	礼金	38,000円
駐車場(税別)	4,000円	ペット	犬は1匹まで <b>猫2匹OK!</b>
駐車場2台目	無し 近隣でお探してください	火災保険料	住宅総合保険 2年20,000円(当社指定)
鍵交換(税別)	(任意)15,000円	清掃費(税別)	40,000円
更新料	無し	リフォーム時期	2022年 補修
小学校	財田小学校(50m)	中学校	竜操中学校(2km)
建築年	1971年1月	構造	RC造4階建
電気	中国電力	ガス	ダイネン/プロパンガス
排水	公共下水	EV	無し
保証会社	日本セーフティー 初回;家賃総額の50% 更新料:年1万円 引落手数料(月)330円		
仲介料	100% 広告料1ヶ月分 ※振込手数料仲介業者負担		



## 【室内設備】

エアコン1基

## 【共用設備】

敷地内ゴミ置き場  
駐輪場



【周辺施設】 東岡山駅200m ハローズ東岡山店1.1km 長岡郵便局500m  
ファミリーマート・交番150m 中国銀行東岡山支店800m

## 【その他注意点】

連帯保証人は「岡山又は近隣在住の継続収入のある有職者(近親者)」をお願いします

駐輪場の整理整頓のため、自転車に識別シール(当社支給)の貼付をお願いいたします。

**ペット契約の場合、敷金は家賃1ヶ月分増額、清掃費5,000円(税別)増額となります。**

**猫2匹飼育される場合は、敷金1.5ヶ月分増額となります。ご注意ください。**

ペットの体長は50cmまでを目安にしております。

水道料金は(水道局ではなく)管理会社より2ヶ月に1回、お家賃とともに請求いたします。

# 相互土地株式会社

事務所:岡山市北区天神町5-2 十月館(本店:岡山市北区本町1-1) **申し込み用紙は当社HPからプリントアウトしてください。**

TEL

086-224-2911

FAX

086-225-7878

担当:橋本

080-2926-2955