

# 中仙道レジデンス 706号

情報公開日 2022年8月  
2LDK 54.65㎡

住所	〒700-0962 岡山市北区北長瀬表町3丁目3-18				
家賃	68,000円	共益費	5,000円		
敷金	68,000円	礼金	68,000円		
駐車場(税別)	5,000円	ペット	犬or猫(1匹まで)		
駐車場2台目	無し 近隣でお探ください	火災保険料	住宅総合保険 2年20,000円(当社指定)		
鍵交換(税別)	(任意)15,000円	清掃費(税別)	40,000円		
更新料	無し	リフォーム時期	2019年		
小学校	西小学校(500m)	中学校	御南中学校(1.5km)		
建築年	1979年8月	構造	RC8階建て	総戸数	40戸
電気	中国電力	ガス	岡山ガス/都市ガス	水道	子メーター
排水	公共下水	EV	有り 1基	駐輪場	有り
保証会社	日本セーフティー 初回;家賃総額の50% 更新料:年1万円 引落手数料(月)330円				
仲介料	100% 広告料2ヶ月分(9/1~10/15) ※振込手数料仲介業者負担				



**【周辺施設】** JR北長瀬駅450m 中仙道幼稚園800m  
ZAGZAG中仙道店300m セブンイレブン200m  
ニシナ中仙道店800m バス停「中仙道」目の前

10/15迄  
AD2ヶ月  
キャンペーン中!!



**【室内設備】**  
モニタホン・エアコン1基  
温水洗浄便座・追い焚き機能  
システムキッチン

**【共用設備】**  
敷地内ゴミステーション



## 【その他注意点】

連帯保証人は「岡山又は近隣在住の継続収入のある有職者(近親者)」でお願いします  
駐輪場の整理整頓のため、自転車に識別シール(当社支給)の貼付をお願いいたします。  
**ペット契約の場合、敷金は家賃1ヶ月分増額、清掃費5,000円(税別)増額となります。**  
ペットの体長は50cmまで。  
水道料金は(水道局ではなく)管理会社より2ヶ月に1回、お家賃とともに請求いたします。

**相互土地株式会社**

事務所:岡山市北区天神町5-2 十月館(本店:岡山市北区本町1-1) **申し込み用紙は当社HPからプリントアウトしてください。**

TEL 086-224-2911 FAX 086-225-7878 担当:橋本 080-2926-2955