

住居用  
2K(70.86㎡)

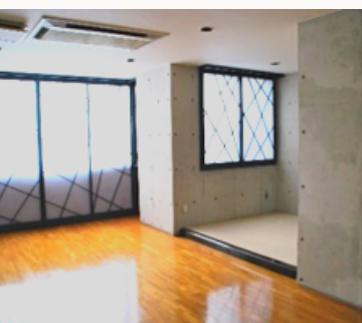
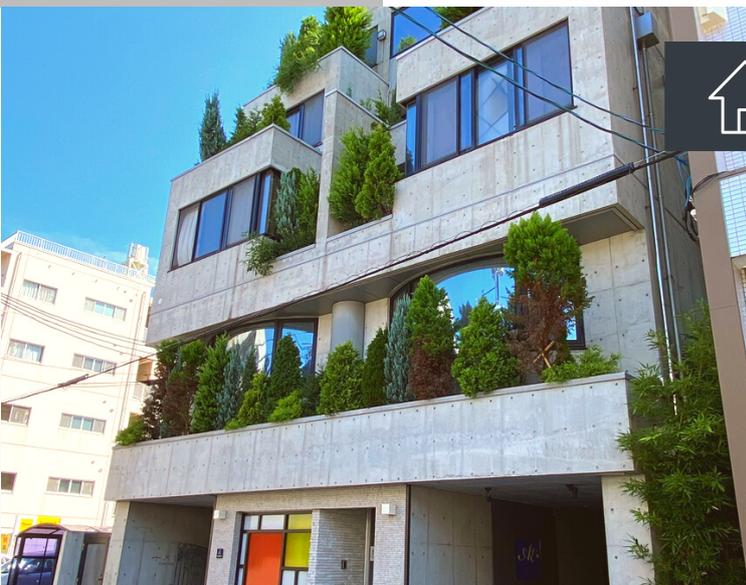
# 十月館 3-B



お家賃

74,000円

情報公開日2022年10月



物件名	十月館		
住所	〒700-0814	岡山市北区天神町5-2	
家賃	74,000円	共益費	5,000円
敷金	74,000円	礼金	74,000円
駐車場	22,000円(税込)	ペット	不可
駐車場2台目	近隣でお探してください	火災保険料	住宅総合保険 2年20,000円(当社指定)
鍵交換費	16,500円(任意)	清掃費	44,000円(税込)
更新料	なし	リフォーム時期	-
共用設備	1F建物入口防犯ロック (18:00~8:00作動)	室内設備	エアコン グリルコンロ付 コンクリート打ちっぱなし

建築年	1988年10月	構造	RC造り6階建て	総戸数	8戸
電気	中国電力	ガス	都市ガス	水道	子メーター
排水	公共下水	EV	無し	駐輪場	有り
保証会社	日本セーフティー 初回:家賃総額の50% 更新料:1万円 引落手数料(月)330円				
仲介料	100% 広告料1カ月分 ※振込手数料仲介業者負担				



## 周辺施設

- 岡山駅 1.5km
- 岡山中央郵便局 800m
- 中国銀行本店 750m
- コンビニ 350m
- 川崎大学総合医療センター 900m
- 岡山後楽園 700m
- 路面電車・城下駅 300m
- 天満屋岡山店 650m
- 岡山シフォンビル 350m
- わたなべ生鮮館 500m

## 学区

- 岡山中央小学校 (400m)
- 岡山中央中学校 (130m)

## その他注意点

連帯保証人は「岡山又は近隣在住の継続収入のある有職者(近親者)」をお願いします  
駐輪場の整理整頓のため、自転車に識別シール(当社支給)の貼付をお願いいたします。  
水道料金は(水道局ではなく)管理会社より2か月に1回、お家賃とともに請求いたします。

岡山市北区天神町5-2



相互土地株式会社

TEL: 086-224-2911 FAX: 086-225-7878  
担当: 080-2926-2955(橋本)

sg-hashimoto@kyi.biglobe.ne.jp