

ペットOK   
2LDK(51㎡)

# 老松レジデンス203号(東棟)

管理人常駐

お家賃  **70,000円**

情報公開日2022年10月



物件名	老松レジデンス		
住所	〒710-0826 倉敷市老松町5丁目1-20		
家賃	70,000円	共益費	5,000円
敷金	140,000円	礼金	70,000円
駐車場	4,400円(税込)	ペット	犬 or 猫(1匹まで)
駐車場2台目	相談	火災保険料	住宅総合保険 2年20,000円(当社指定)
鍵交換費	16,500円(任意)	清掃費	44,000円(税込)
更新料	なし	リフォーム時期	2022年7月
共用設備	敷地内ゴミ置き場 駐輪場 管理人常駐(平日9:00~17:00) 東棟のみペット飼育可能	室内設備	エアコン1基・モーターホ 温水洗浄便座 追い焚き機能 システムキッチン NTT光ネット(マンションタイプ)

建築年	1976年12月	構造	RC7階建て	総戸数	90戸
電気	中国電力	ガス	都市ガス	水道	子メーター
排水	公共下水	EV	有り	駐輪場	有り

保証会社 日本セーフティー 初回:家賃総額の50% 更新料:1万円  
引落手数料(月)330円

仲介料 100% 広告料1カ月分 ※振込手数料仲介業者負担

**周辺施設** 倉敷駅1.2km アリオ倉敷1.3km  
倉敷第一病院150m マルナカ老松店400m

**学区** 老松小学校 (500m)  
倉敷西小学校 (700m)

**こちらの203号は今なら無料でトランクルームお付けします！！**

**その他注意点**  
連帯保証人は「岡山又は近隣在住の継続収入のある有職者(近親者)」でお願いします  
駐輪場の整理整頓のため、自転車に識別シール(当社支給)の貼付をお願いいたします。  
ペット契約の場合、敷金は家賃1か月増額・清掃費5,000円(税別)増額となります。  
水道料金は(水道局ではなく)管理会社より2か月に1回、お家賃とともに請求いたします。  
ペットの体長は50cm(エレベーター内に抱きかかえて乗れる程度)を目安としています  
管理人常駐！まずは管理人 高本(070-2363-0265)までお気軽にお問い合わせ下さい！



岡山市北区天神町5-2  
TEL: 086-224-2911 FAX:086-225-7878  
担当: 080-2926-2955(橋本)  
sg-hashimoto@kyi.biglobe.ne.jp

 **相互土地株式会社**