

ペットOK 
2LDK(54.65㎡)

中仙道レジデンス 201号



お家賃

62,000円

情報公開日2023年7月



| | | | |
|--------|-----------------------------|---------|--|
| 物件名 | 中仙道レジデンス | | |
| 住所 | 〒700-0962 岡山市北区北長瀬表町3丁目3-18 | | |
| 家賃 | 62,000円 | 共益費 | 5,000円 |
| 敷金 | 62,000円 | 礼金 | 62,000円 |
| 駐車場 | 5,500円(税込) | ペット | 犬 or 猫(1匹まで) |
| 駐車場2台目 | — | 火災保険料 | 住宅総合保険 2年20,000円(当社指定) |
| 鍵交換費 | 16,500円(任意) | 清掃費 | 44,000円(税込) |
| 更新料 | なし | リフォーム時期 | — |
| 共用設備 | 敷地内ゴミ置き場 監視カメラ | 室内設備 | I7CON1基 温水洗浄便座 モニターホン フレッツ光 (マシオンタイプ) |

| | | | | | |
|------|--|----|--------|-----|-------|
| 建築年 | 1979年8月 | 構造 | RC8階建て | 総戸数 | 40戸 |
| 電気 | 中国電力 | ガス | 都市ガス | 水道 | 子メーター |
| 排水 | 公共下水 | EV | 有り | 駐輪場 | 有り |
| 保証会社 | 日本セーフティー 初回:家賃総額の50% 更新料:1万円 引落手数料(月)330円 | | | | |
| 仲介料 | 100% 広告料1カ月分 ※振込手数料仲介業者負担 | | | | |



周辺施設

- 北長瀬駅 450m
- 中山道幼稚園 800m
- ザグザグ中仙道店 300m
- ニシナ中仙道店 800m
- コンビニ 200m

学区

- 西小学校 (500m)
- 御南中学校 (1.5 km)

その他注意点

連帯保証人は「岡山又は近県在住の継続収入のある有職者(近親者)」でお願いします
駐輪場の整理整頓のため、自転車に識別シール(当社支給)の貼付をお願いいたします。
ペット契約の場合、敷金は家賃1か月増額・清掃費5,000円(税別)増額となります。
水道料金は(水道局ではなく)管理会社より2か月に1回、お家賃とともに請求いたします。
ペットの体長は50cm(エレベーター内に抱きかかえて乗れる程度)を目安としています



相互土地株式会社

岡山市北区天神町5-2 TEL: 086-224-2911

FAX:086-225-7878 担当: 080-2926-2955(橋本)

sg-hashimoto@kyi.biglobe.ne.jp