

# ロイヤルレジデンス 702号

情報公開日 2022年5月  
1R

住所	〒700-0821 岡山県岡山市北区中山下1-8-1				
家賃	25,000円	共益費	5,000円		
敷金	25,000円	礼金	25,000円		
駐車場(税別)	無し 近隣でお探ください	ペット	犬or猫(1匹まで)		
駐輪場(税別)	200円	火災保険料	住宅総合保険 2年15,000円(当社指定)		
鍵交換(税別)	(任意)15,000円	清掃費(税別)	30,000円		
更新料	無し	リフォーム時期	2009年		
小学校	岡山中央小学校	中学校	岡山中央中学校		
建築年	1979年3月	構造	SRC8階建て	総戸数	43戸
電気	中国電力	ガス	岡山ガス/都市ガス	水道	子メーター
排水	公共下水	EV	有り	駐輪場	有り
保証会社	日本セーフティー 初回;家賃総額の50% 更新料:年1万円 引落手数料(月)300円				
仲介料	広告料 家賃1ヶ月分 ※振込手数料仲介業者負担				



【周辺施設】 JR岡山駅800m 川崎病院400m  
岡山天満屋350m 岡電柳川駅200m コンビニ100m  
表町商店街250m …他、金融機関・病院等近隣多数

## 相互土地株式会社

事務所:岡山市北区天神町5-2 十月館 本店:岡山市北区本町1-1 申し込み用紙は当社HPからプリントアウトしてください。  
TEL 086-224-2911 FAX 086-225-7878 担当:内山 080-2926-8404

【共用設備】  
エレベーター1基  
駐輪場

【室内設備】  
※資料と現状が異なる場合は現状優先  
エアコン1基



15.51㎡



### 【その他注意点】

- 連帯保証人は「岡山又は近隣在住の継続収入のある有職者(近親者)」をお願いします
- 駐輪場の整理整頓のため、自転車に識別シール(当社支給)の貼付をお願いいたします。
- ペット契約の場合、敷金は家賃1ヶ月分増額、清掃費5,000円(税別)増額となります。
- ペットの体長は50cmまで。
- 水道料金は(水道局ではなく)管理会社より2ヶ月に1回、お家賃とともに請求いたします。