

# ニュー岡ビルマンション 302号

情報公開日 2022年4月  
1DK 33.66㎡

住所	〒700-0815 岡山市北区野田屋町2丁目6-3				
家賃	40,000円	共益費	5,000円		
敷金	40,000円	礼金	40,000円		
駐車場(税別)	無し 近隣でお探ください	ペット	犬or猫(1匹まで)		
駐車場2台目	無し 近隣でお探ください	火災保険料	住宅総合保険 2年15,000円(当社指定)		
鍵交換(税別)	(任意)15,000円	清掃費(税別)	40,000円		
更新料	無し	リフォーム時期	2006年 ※2022年小修繕		
小学校	岡山中央小学校(750m)	中学校	岡山中央中学校(400m)		
建築年	1967年9月	構造	RC造6階建/地下1階	総戸数	住戸30/店舗2
電気	中国電力	ガス	岡山ガス/都市ガス	水道	子メーター
排水	公共下水	EV	有り	駐輪場	有り
保証会社	日本セーフティー 初回;家賃総額の50% 更新料:年1万円 引落手数料(月)330円				
仲介料	<b>広告料 家賃2ヶ月分</b> ※振込手数料仲介業者負担				



## 【室内設備】

エアコン1基  
フレッツ光 (マンションタイプ) 対応

## 【共用設備】

敷地内ゴミステーション  
駐輪場 エレベーター



## 【その他注意点】

連帯保証人は「岡山又は近隣在住の継続収入のある有職者(近親者)」でお願いします

駐輪場の整理整頓のため、自転車に識別シール(当社支給)の貼付をお願いいたします。

**ペット契約の場合、敷金は家賃1ヶ月分増額、清掃費5,000円(税別)増額となります。**

ペットの体長は50cm(エレベーター内に抱きかかえて乗れる程度)を目安にしています。

水道料金は(水道局ではなく)管理会社より2ヶ月に1回、お家賃とともに請求いたします。

管理人在中!まずは管理人 灘(ナダ)086-223-2419 までお問い合わせください。



**【周辺施設】** 岡山駅 400m コンビニ(7ELEVEN) 200m  
野田屋町郵便局 70m 中国銀行富田町支店 220m  
ら・むーマート桃太郎通り店 200m...他、金融機関・病院等近隣多数

# 相互土地株式会社

事務所:岡山市北区天神町5-2 十月館(本店:岡山市北区本町1-1) **申し込み用紙は当社HPからプリントアウトしてください。**

TEL 086-224-2911 FAX 086-225-7878 担当:内山 080-2926-8404