

# 老松レジデンス701号

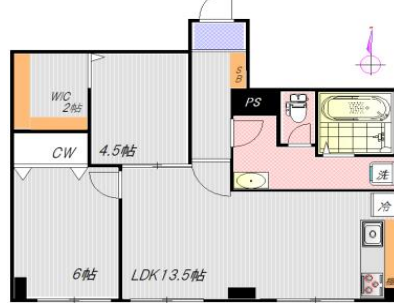
情報公開日 2022年3月  
2LDK 58.83㎡

住所	〒710-0826 倉敷市老松町5丁目1-20		
家賃	70,000円 → <b>60,000円</b>	共益費	5,000円
敷金	60,000円	礼金	60,000円
駐車場(税別)	4,000円	ペット	不可
駐車場2台目	<b>2台目可</b>	火災保険料	住宅総合保険 2年20,000円(当社指定)
鍵交換(税別)	(任意)15,000円	清掃費(税別)	40,000円
更新料	無し	リフォーム時期	2018年12月
小学校	老松小学校(500m)	中学校	倉敷西中学校(700m)
建築年	1976年12月	構造	RC7階建て
電気	中国電力	ガス	岡山ガス/都市ガス
排水	公共下水	EV	有り
保証会社	日本セーフティー 初回;家賃総額の50% 更新料:年1万円 引落手数料(月)330円		
仲介料	<b>広告料 家賃2ヶ月分</b> ※振込手数料仲介業者負担		



【周辺施設】 倉敷駅1.2km アリオ倉敷1.3km  
倉敷第一病院150m マルナカ老松店400m

南向き 現状有姿



## 【室内設備】

エアコン1基 温水洗浄便座 追い焚き機能  
モニタホン **今なら敷地内トランクルーム無料**  
フレッツ光(マンションタイプ)

## 【共用設備 他】

敷地内トランクルーム 駐輪場 エレベーター  
**今なら駐車場2台目取れます!**  
管理人常駐(平日9:00~17:00)

**家賃減額中!**  
**(3月中ご成約のかた対象)**



**今だけ**  
敷地内  
トランクルーム  
ついてます!



## 【その他注意点】

連帯保証人は「岡山又は近隣在住の継続収入のある有職者(近親者)」でお願いします  
駐輪場の整理整頓のため、自転車に識別シール(当社支給)の貼付をお願いいたします。  
**ペット契約の場合、敷金は家賃1ヶ月分増額、清掃費5,000円(税別)増額となります。**  
ペットの体長は50cm(エレベーター内に抱きかかえて乗れる程度)を目安にしています。  
水道料金は(水道局ではなく)管理会社より2ヶ月に1回、お家賃とともに請求いたします。  
管理人常駐! まずは管理人 **高本(070-2363-0265)** までお問い合わせください。

# 相互土地株式会社

事務所:岡山市北区天神町5-2 十月館 (本店:岡山市北区本町1-1) **申し込み用紙は当社HPからプリントアウトしてください。**

TEL 086-224-2911 FAX 086-225-7878 担当:内山 080-2926-8404