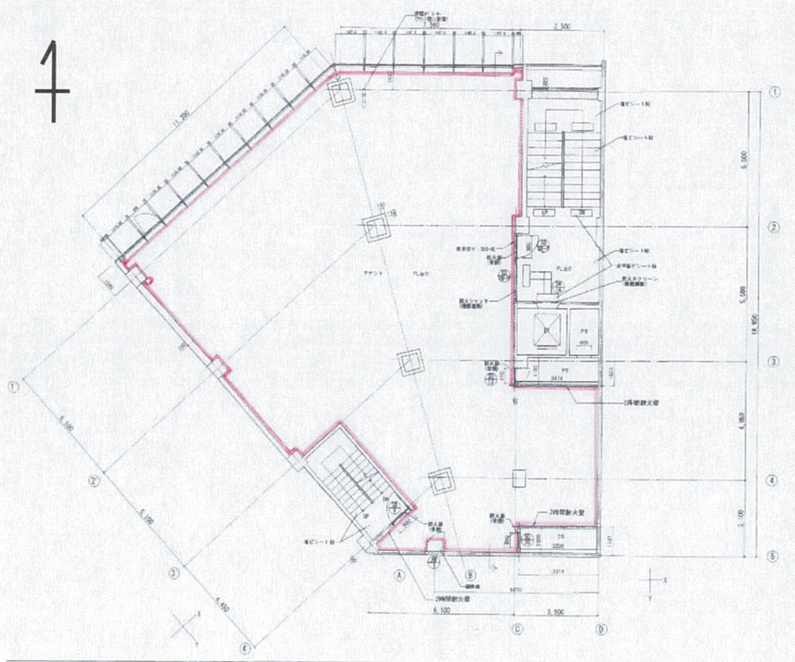


テナント 物件概要書

住居表示		〒700-0914 岡山県岡山市北区本町1番1号	
地番		岡山県岡山市北区本町1－101	
建物名称		第一相互ビル ※ 家屋番号 1番101	
契約形態		定期建物賃貸借 5年 契約	
賃料		応相談	
敷金 及び 礼金		応相談	
引き渡し時期		2026年3月末予定	
建 物	構造	SRC造 陸屋根塔屋2階 地下1階付8階建て	
	築年数	1962年1月築 ※ 2011年2月耐震補強・コンバージョン済み	
	階数／貸室面積	6階 / 約71.5坪 ※ フロア分割・縮小 応相談	
	引き渡し	スケルトン	
設 備	電気・ガス	中国電力 (管理会社 検針・実費請求)	岡山ガス
	上下水	岡山水道局 (管理会社 検針・実費請求)	公共下水
備考		重飲食、風俗営業1号～3号 応相談	



【管理 ご連絡先】

〒700-0814

岡山県岡山市北区天神町5-2 十月館

相互土地株式会社

TEL:086-224-2911

FAX:086-225-7878