

# 十月館 4A

情報公開日 2022年4月

1DK 52.22㎡

住所	〒700-0814 岡山市北区天神町5-2				
家賃	64,000円	共益費	5,000円		
敷金	64,000円	礼金	64,000円		
駐車場(税別)	20,000円	ペット	不可		
駐車場2台目	無し	火災保険料	住宅総合保険 2年20,000円(当社指定)		
鍵交換(税別)	(任意)15,000円	清掃費(税別)	40,000円		
更新料	無し	リフォーム時期	なし		
小学校	岡山中央小学校	中学校	岡山中央中学校		
建築年	1988年10月	構造	RC造り6階建て	総戸数	8戸
電気	中国電力	ガス	岡山ガス/都市ガス	水道	子メーター
排水	公共下水	EV	無し	駐輪場	有り

保証会社 日本セーフティー 初回;家賃総額の50% 更新料:年1万円 引落手数料(月)300円  
 仲介料 100% 広告料1ヶ月分 ※振込手数料仲介業者負担



## 【共用設備】

1F建物入口防犯ロック(18:00~8:00作動)

## 【室内設備】

エアコン  
 グリル付きコンロ



## 【その他注意点】

連帯保証人は「岡山又は近隣在住の継続収入のある有職者(近親者)」をお願いします

駐輪場の整理整頓のため、自転車に識別シール(当社支給)の貼付をお願いいたします。

**ペット契約の場合、敷金は家賃1ヶ月分増額、清掃費5,000円(税別)増額となります。**

**ペットの体長は50cmまで。**

水道料金は(水道局ではなく)管理会社より2ヶ月に1回、お家賃とともに請求いたします。

## 【周辺施設】

シンフォニーホール400m 城下駅300m

岡山中央郵便局800m 天満屋200m

その他、病院・金融機関等近隣にあり 岡山中心部の立地

# 相互土地株式会社

事務所:岡山市北区天神町5-2 十月館

本店:岡山市北区本町1-1 申し込み用紙は当社HPからプリントアウトしてください。

TEL 086-224-2911

FAX 086-225-7878

担当:内山 080-2926-8404