


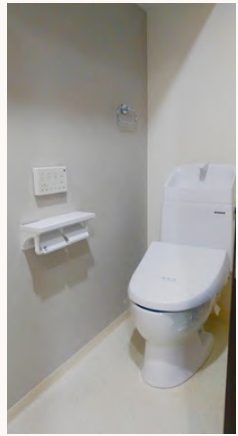
ペットOK   
1LDK(43.23㎡)

# ロイヤルレジデンス805号



お家賃  
 **63,000円**

情報公開日2023年6月



物件名	ロイヤルレジデンス		
住所	〒700-0821 岡山市北区中山下1-8-1		
家賃	63,000円	共益費	5,000円
敷金	63,000円	礼金	63,000円
駐車場	近隣でお探してください	ペット	犬 or 猫(1匹まで)
駐輪場	220円(税込)	火災保険料	住宅総合保険 2年20,000円(当社指定)
鍵交換費	16,500円(任意)	清掃費	44,000円(税込)
更新料	なし	リフォーム時期	2022年2月
共用設備	エレベーター・駐輪場	室内設備	エアコン1基 追い焚き機能 モニターホン 温水洗浄便座 NTT光ネット(マンションタイプ)

建築年	1979年3月	構造	SRC8階建て	総戸数	43戸
電気	中国電力	ガス	都市ガス	水道	子メーター
排水	公共下水	EV	有り	駐輪場	有り
保証会社	日本セーフティー 初回:家賃総額の50% 更新料:1万円 引落手数料(月)330円				
仲介料	100% 広告料1カ月分 ※振込手数料仲介業者負担				



## 周辺施設

JR岡山駅800m 岡電柳川駅200m 中央郵便局100m  
コンビニ100m 川崎病院400m 表町商店街250m  
中国銀行本店550m その他金融機関・病院等近隣多数

## 学区

岡山中央小学校  
岡山中央中学校  
いずれも徒歩15分圏内

## その他注意点

連帯保証人は「岡山又は近隣在住の継続収入のある有職者(近親者)」でお願いします  
駐輪場の整理整頓のため、自転車に識別シール(当社支給)の貼付をお願いいたします。  
**ペット契約の場合、敷金は家賃1か月増額・清掃費5,000円(税別)増額となります。**  
水道料金は(水道局ではなく)管理会社より2か月に1回、お家賃とともに請求いたします。  
ペットの体長は50cm(エレベーター内に抱きかかえて乗れる程度)を目安としています



## 相互土地株式会社

岡山市北区天神町5-2  
TEL: 086-224-2911 FAX: 086-225-7878  
担当: 080-2926-2955(橋本)  
sg-hashimoto@kyi.biglobe.ne.jp