


ペットOK 
2LDK(54.65㎡)

中仙道レジデンス 802号

お家賃
 65,000円

情報公開日2023年6月

8月下旬~ご入居可です



物件名	中仙道レジデンス		
住所	〒700-0962 岡山市北区北長瀬表町3丁目3-18		
家賃	65,000円	共益費	5,000円
敷金	65,000円	礼金	65,000円
駐車場	5,500円(税込)	ペット	犬 or 猫(1匹まで)
駐車場2台目	-	火災保険料	住宅総合保険 2年20,000円(当社指定)
鍵交換費	16,500円(任意)	清掃費	44,000円(税込)
更新料	なし	リフォーム時期	—
共用設備	敷地内ゴミ置き場 監視カメラ	室内設備	エアコン1基 温水洗浄便座 モニタホン フラット光 (マンションタイプ)

建築年	1979年8月	構造	RC8階建て	総戸数	40戸
電気	中国電力	ガス	都市ガス	水道	子メーター
排水	公共下水	EV	有り	駐輪場	有り
保証会社	日本セーフティー 初回:家賃総額の50% 更新料:1万円 引落手数料(月)330円				
仲介料	100% 広告料1カ月分 ※振込手数料仲介業者負担				



周辺施設

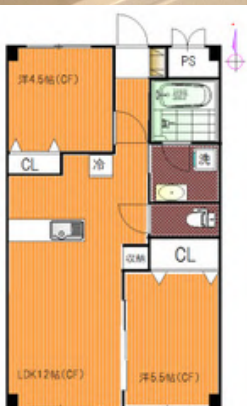
- 北長瀬駅 450m
- 中山道幼稚園 800m
- ザグザグ中仙道店 300m
- ニシナ中仙道店 800m
- コンビニ 200m

学区

- 西小学校 (500m)
- 御南中学校 (1.5 km)

その他注意点

連帯保証人は「岡山又は近県在住の継続収入のある有職者(近親者)」をお願いします
駐輪場の整理整頓のため、自転車に識別シール(当社支給)の貼付をお願いいたします。
ペット契約の場合、敷金は家賃1か月増額・清掃費5,000円(税別)増額となります。
水道料金は(水道局ではなく)管理会社より2か月に1回、お家賃とともに請求いたします。
ペットの体長は50cm(エバ`-ター内に抱きかかえて乗れる程度)を目安としています



相互土地株式会社

岡山市北区天神町5-2 TEL: 086-224-2911

FAX: 086-225-7878

担当: 080-2926-2955(橋本)

sg-hashimoto@kyi.biglobe.ne.jp