

ロイヤルレジデンス

店舗や事務所にも好立地な
岡山市北区中山下



建 物	名称	ロイヤルレジデンス
	所在地	岡山市北区中山下1-8-1 (下部地図参照)
	構造	SRC造8F建 (3~8F住居)
	土地面積	583.32㎡ (176.45坪)
	延床面積	2040.41㎡ (617.22坪)
	用途地域	商業地域

条 件	家賃	420,000円 (税別)	共益費	なし
	敷金	家賃6か月分	礼金	税抜き家賃1か月分
	対象床面積	約196㎡ (59坪)	対象	2Fフロア東部分
	種類	店舗・事務所 (重飲食可)		
	駐車場	なし	駐輪場	あり (増設検討中)
	契約種類	定期借家契約 (期間応相談)	現状	募集中
	引渡時期	即 (スケルトン状態)	引渡状況	スケルトン
	所有者	相互土地株式会社	取引形態	貸主

設 備	電気	中国電力	ガス	岡山ガス
	水道	岡山水道局	下水	公共下水

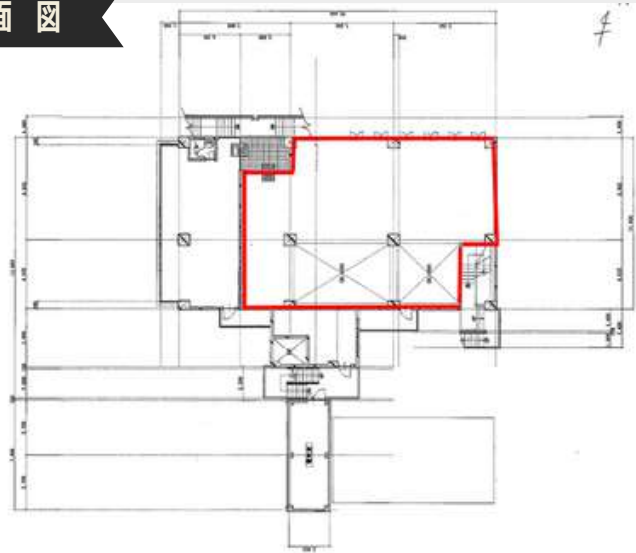
交 通	最寄駅	電車	/	JR岡山駅まで徒歩12分 (約1km)
		路面電車	/	郵便局前駅まで徒歩1分 (約50m)
		バス	/	NTT岡山前バス停まで徒歩1分 (約50m)

備 考	毎年2回 (4月末・10月末) 消防点検あり
-----	------------------------

仲介料	100% 広告料1カ月分 ※振込手数料仲介業者負担
-----	---------------------------



平面図



 相互土地株式会社

〒700-0814
岡山市北区天神町5-2
TEL: 086-224-2911 FAX: 086-225-7878 担当: 080-2926-2955(橋本)
sg-hashimoto@kyj.biglobe.ne.jp