

# 山地マンション 101号



お家賃

## 60,000円

情報公開日2023年11月



物件名	山地マンション		
住所	〒700-0936 岡山市北区富田341		
家賃	60,000円	共益費	3,000円
敷金	60,000円	礼金	60,000円
駐車場	5,500円(税込)	ペット	犬 or 猫(1匹まで)
駐車場2台目	近隣でお探してください	火災保険料	住宅総合保険 2年20,000円(当社指定)
鍵交換費	16,500円(任意)	清掃費	44,000円(税込)
更新料	なし	リフォーム時期	-
共用設備	敷地内ゴミステーション 駐輪場 防犯カメラ	室内設備	エアコン1基 温水洗浄便座 モニター 追い焚き機能 フルツグ光(マンションタイプ) 対応

建築年	1979年2月	構造	RC造り4階建	総戸数	24戸
電気	中国電力	ガス	都市ガス	水道	子メーター
排水	公共下水	EV	無し	駐輪場	有り
保証会社	日本セーフティー初回:家賃総額の50% 更新料:1万円 引落手数料(月)330円				
仲介料	100% 広告料1カ月分 ※振込手数料仲介業者負担				

### 周辺施設

- 大元駅950m
- 富田バス停留所300m
- 中国銀行東古松支店 500m
- ハローズ東古松店700m
- くすりのラブ150m
- ドン・キホーテ下中野店 1.2 km
- 日本赤十字病院 1.7 km

### 学区

- 岡南小学校 (1.1 km)
- 岡輝中学校 (600m)

### その他注意点

連帯保証人は「岡山又は近隣在住の継続収入のある有職者(近親者)」でお願いします  
駐輪場の整理整頓のため、自転車に識別シール(当社支給)の貼付をお願いいたします。  
**ペット契約の場合、敷金は家賃1か月増額・清掃費5,000円(税別)増額となります。**  
ペットの体長は50cm(エレベーター内に抱きかかえて乗れる程度)を目安としています  
水道料金は(水道局ではなく)管理会社より2か月に1回、お家賃とともに請求いたします。



相互土地株式会社

岡山市北区天神町5-2

TEL: 086-224-2911 FAX: 086-225-7878

担当: 080-2926-2955(橋本)

sg-hashimoto@kyi.biglobe.ne.jp