

ペットOK   
1LDK(42.15㎡)

# 長岡コーポ 203号



お家賃  
 44,000円

情報公開日2023年12月

J R東岡山駅から徒歩3分

I P U大学生にもオススメのお部屋

物件名	長岡コーポ		
住所	〒703-8221 岡山市中区長岡4-48		
家賃	44,000円	共益費	1,500円
敷金	44,000円	礼金	44,000円
駐車場	4,400円	ペット	犬 or 猫(2匹まで)
駐輪場	あり	火災保険料	住宅総合保険 2年20,000円(当社指定)
鍵交換費	16,500円(任意)	清掃費	44,000円
更新料	なし	リフォーム時期	2023年12月
共用設備	駐輪場 防犯カメラ	室内設備	エアコン1基

建築年	1971年1月	構造	RC造4階建	総戸数	24戸
電気	中国電力	ガス	ダイネン・プロパン	水道	子メーター
排水	公共下水	EV	なし	駐輪場	有り
保証会社	日本セーフティー 初回:家賃総額の50% 更新料:1万円 引落手数料(月)330円				
仲介料	100% 広告料1カ月分 ※振込手数料仲介業者負担				

## 周辺施設

東岡山駅200m ハローズ東岡山店1.1km  
長岡郵便局500m ファミリーマート・交番150m  
中国銀行東岡山支店800m

学区 財田小学校 (50m)  
竜操中学校 (2km)

## その他注意点

連帯保証人は「岡山又は近県在住の継続収入のある有職者(近親者)」でお願いします  
駐輪場の整理整頓のため、自転車に識別シール(当社支給)の貼付をお願いいたします。  
ペット契約の場合、敷金は家賃1か月増額・清掃費5,000円(税別)増額となります。  
ペットの体長は50cm(イバ-ター内に抱きかかえて乗れる程度)を目安としています  
水道料金は(水道局ではなく)管理会社より2か月に1回、お家賃とともに請求いたします。

岡山市北区天神町5-2



相互土地株式会社

TEL: 086-224-2911 FAX: 086-225-7878

担当: 080-2926-2955(橋本)

sg-hashimoto@kyi.biglobe.ne.jp