


ペットOK 
1LDK(43.23㎡)

ロイヤルレジデンス606号



お家賃
🏠 65,000円 → 63,000円

情報公開日2024年1月

フルリフォーム完工いたしました！

A D 2倍 + お家賃2,000割引



| 物件名 | ロイヤルレジデンス | | |
|------|--|---------|---|
| 住所 | 〒700-0821 岡山市北区中山下1-8-1 | | |
| 家賃 | 63,000円 | 共益費 | 5,000円 |
| 敷金 | 0円 | 礼金 | 63,000円 |
| 駐車場 | 近隣でお探してください | ペット | 犬 or 猫(1匹まで) |
| 駐輪場 | 自転車 220円(税込) バイク ~125cc 1,650円(税込) 126cc~ 2,750円(税込) | 火災保険料 | 住宅総合保険 2年20,000円(当社指定) |
| 鍵交換費 | 16,500円(任意) | 清掃費 | 44,000円(税込) |
| 他 | 更新料なし 初回事務手数料22,000円(税込) | リフォーム時期 | 2023年11月 |
| 共用設備 | エレベーター1基・駐輪場 | 室内設備 | エアコン1基 追い焚き機能 モニターホン 温水洗浄便座 NTT光ネット(マンションタイプ) |

| | | | | | |
|------|--|----|---------|-----|-------|
| 建築年 | 1979年3月 | 構造 | SRC8階建て | 総戸数 | 43戸 |
| 電気 | 中国電力 | ガス | 都市ガス | 水道 | 子メーター |
| 排水 | 公共下水 | EV | 有り | 駐輪場 | 有り |
| 保証会社 | オリコフォレントインシュア 初回：家賃総額30%(最低15,000円) 月額保証料：毎月賃料総額1.5% 更新料：10,000円/年 | | | | |
| 仲介料 | 100% 広告料2カ月分 ※振込手数料仲介業者負担 | | | | |



周辺施設 JR岡山駅800m 岡電柳川駅200m 中央郵便局100m
コンビニ100m 川崎病院400m 表町商店街250m
中国銀行本店550m その他金融機関・病院等近隣多数

学区 岡山中央小学校 いずれも徒歩15分圏内
岡山中央中学校

その他注意点

連帯保証人は「岡山又は近隣在住の継続収入のある有職者(近親者)」でお願いします
駐輪場の整理整頓のため、自転車に識別シール(当社支給)の貼付をお願いいたします。
ペット契約の場合、敷金は家賃1か月増額・清掃費5,000円(税別)増額となります。
水道料金は(水道局ではなく)管理会社より2か月に1回、お家賃とともに請求いたします。
ペットの体長は50cm(エレベーター内に抱きかかえて乗れる程度)を目安としています



相互土地株式会社

岡山市北区天神町5-2

TEL: 086-224-2911 FAX: 086-225-7878 担当: 080-2926-2955(橋本)

sg-hashimoto@kjf.biglobe.ne.jp