


ペットOK   
1LDK(43.23㎡)

# ロイヤルレジデンス707号



お家賃  
お家賃 63,000円 → 60,000円

情報公開日2024年2月

## AD 2倍 + お家賃 3,000割引

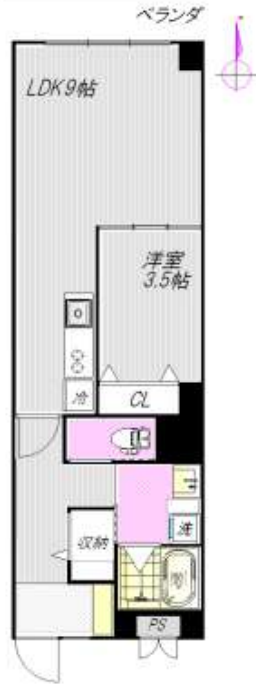
※写真は同タイプのお部屋です



物件名	ロイヤルレジデンス		
住所	〒700-0821 岡山市北区中山下1-8-1		
家賃	60,000円	共益費	5,000円
敷金	0円	礼金	0円
駐車場	近隣でお探してください	ペット	犬 or 猫(1匹まで)
駐輪場	自転車 220円(税込) バイク ~125cc 1,650円(税込) 126cc~ 2,750円(税込)	火災保険料	住宅総合保険 2年20,000円(当社指定)
鍵交換費	16,500円(任意)	清掃費	44,000円
他	更新料なし 初回事務手数料22,000円(税込)	リフォーム時期	-
共用設備	エレベーター1基・駐輪場	室内設備	エアコン1基 追い焚き機能 モニターホン 温水洗浄便座



建築年	1979年3月	構造	SRC8階建て	総戸数	43戸
電気	中国電力	ガス	都市ガス	水道	子メーター
排水	公共下水	EV	有り	駐輪場	有り
保証会社	オリコフォレントインシュア 初回：家賃総額30%(最低15,000円) 月額保証料：毎月賃料総額1.5% 更新料：10,000円/年				
仲介料	100% 広告料2カ月分 ※振込手数料仲介業者負担				




**周辺施設** JR岡山駅800m 岡電柳川駅200m  
 中央郵便局100m コンビニ100m  
 川崎病院400m 表町商店街250m  
 中国銀行本店550m  
 その他金融機関・病院等近隣多数

**学区** 岡山中央小学校  
 岡山中央中学校 いずれも徒歩15分圏内

### その他注意点

連帯保証人は「岡山又は近隣在住の継続収入のある有職者(近親者)」をお願いします  
 駐輪場の整理整頓のため、自転車に識別シール(当社支給)の貼付をお願いいたします。  
 ペット契約の場合、敷金は家賃1か月増額・清掃費5,000円(税別)増額となります。  
 ペットの体長は50cm(エレベーター内に抱きかかえて乗れる程度)を目安としています  
 水道料金は(水道局ではなく)管理会社より2か月に1回、お家賃とともに請求いたします。

 **相互土地株式会社**

岡山市北区天神町5-2  
 TEL: 086-224-2911 FAX: 086-225-7878  
 担当: 080-2926-2955(橋本) sg-hashimoto@kjf.biglobe.ne.jp