

# 山地マンション 405号



お家賃

65,000円

情報公開日2024年3月

3月中旬からご入居いただけます



物件名	山地マンション		
住所	〒700-0936 岡山市北区富田341		
家賃	65,000円	共益費	3,000円
敷金	0円	礼金	0円
駐車場	5,500円(税込)	ペット	犬 or 猫(1匹まで)
駐車場 2台目	要相談	火災保険料	住宅総合保険 2年20,000円(当社指定)
鍵交換費	16,500円(任意)	清掃費	44,000円(税込)
他	更新料なし 初回事務手数料22,000円(税込)	修繕時期	-
共用設備	敷地内ゴミステーション 駐輪場 防犯カメラ	室内設備	エアコン1基 温水洗浄便座 モニターホン フレッツ光(マンションタイプ)対応

建築年	1979年2月	構造	RC造り4階建	総戸数	24戸
電気	中国電力	ガス	都市ガス	水道	子メーター
排水	公共下水	EV	無し	駐輪場	有り
保証会社	オリコフォレントインシュア 初回：家賃総額30%(最低15,000円) 月額保証料：毎月賃料総額1.5% 更新料：10,000円/年				
仲介料	100% <b>広告料2カ月分</b> ※振込手数料仲介業者負担				



## 周辺施設

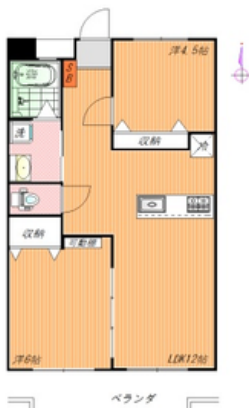
大元駅950m 富田バス停留所300m  
ハローズ東古松店700m  
くすりのラブ150m  
ドン・キホーテ下中野店12km  
日本赤十字病院1.7km

## 学区

岡南小学校 (1.1km)  
岡輝中学校 (600m)

## その他注意点

連帯保証人は「岡山又は近隣在住の継続収入のある有職者(近親者)」でお願いします  
駐輪場の整理整頓のため、自転車に識別シール(当社支給)の貼付をお願いいたします。  
ペット契約の場合、敷金は家賃1か月増額・清掃費5,000円(税別)増額となります。  
ペットの体長は50cm(イハター内に抱きかかえて乗れる程度)を目安としています  
水道料金は(水道局ではなく)管理会社より2か月に1回、お家賃とともに請求いたします。



相互土地株式会社

岡山市北区天神町5-2

TEL: 086-224-2911 FAX: 086-225-7878

担当: 080-2926-2955(橋本) sghashimoto@kjf.biglobe.ne.jp