


ペットOK 
2LDK(51㎡)

老松レジデンス503号(東棟)

お家賃
 70,000円

管理人常駐
情報公開日2024年3月



ペット可のお部屋です

物件名	老松レジデンス		
住所	〒710-0826 倉敷市老松町5丁目1-20		
家賃	70,000円	共益費	5,000円
敷金	0円	礼金	0円
駐車場	4,400円(税込) 2台目は要相談	ペット	犬 or 猫(1匹まで) 敷金+1 清掃費+5,500円(税込)
駐車場2台目	相談	火災保険料	住宅総合保険 2年20,000円(当社指定)
鍵交換費	16,500円(任意)	清掃費	44,000円(税込)
他	更新料なし 初回事務手数料22,000円(税込)	リフォーム時期	2022年7月
共用設備	敷地内ゴミ置き場 駐輪場 防犯カメラ 管理人常駐(平日9:00~17:00) 東棟のみペット飼育可能	室内設備	エアコン1基・モニター付 温水洗浄便座 追い焚き機能 システムキッチン NTT光ネット(マンションタイプ)

建築年	1976年12月	構造	RC7階建て	総戸数	90戸
電気	中国電力	ガス	都市ガス	水道	子メーター
排水	公共下水	EV	有り	駐輪場	有り
保証会社	オリコフォレントインシュア 初回保証料30%(最低15,000円) 月額保証料1.5%(毎月賃料総額より) 更新料10,000円/年				
仲介料	100%	広告料1カ月分	※振込手数料仲介業者負担		

周辺施設 倉敷駅1.2km アリオ倉敷1.3km
倉敷第一病院150m マルナカ老松店400m

学区 老松小学校 (500m)
倉敷西小学校 (700m)

その他注意点

連帯保証人は「岡山又は近隣在住の継続収入のある有職者(近親者)」でお願いします
駐輪場の整理整頓のため、自転車に識別シール(当社支給)の貼付をお願いいたします。
ペット契約の場合、敷金は家賃1か月増額・清掃費5,000円(税別)増額となります。
水道料金は(水道局ではなく)管理会社より2か月に1回、お家賃とともに請求いたします。
ペットの体長は50cm(エレベーター内に抱きかかえて乗れる程度)を目安としています
管理人常駐! まずは管理人 高本(070-2363-0265)までお気軽にお問い合わせ下さい!

岡山市北区天神町5-2

TEL: 086-224-2911 FAX: 086-225-7878



相互土地株式会社

担当: 080-2926-2955(橋本)

sg-hashimoto@kjf.biglobe.ne.jp