

倉敷駅徒歩圏内  
2LDK(51㎡)

# 老松レジデンス713号(南棟)



家賃

## 65,000円

管理人常駐

情報公開日2024年11月



最上階の2LDK ご紹介お願いいたします。

|            |  |       |   |
|------------|--|-------|---|
| 物件名        | 老松レジデンス  |       |   |
| 住所         | 〒710-0826 倉敷市老松町5丁目1-20  |       |   |
| 家賃         | 65,000円  | 共益費   | 5,000円  |
| 敷金         | 0円   | 礼金    | 1ヶ月   |
| 駐車場        | 4,400円(税込)   | ペット   | 不可  |
| 駐車場<br>2台目 | 相談   | 火災保険料 | 住宅総合保険<br>2年20,000円(当社指定)                             |
| 鍵交換費       | 16,500円(任意)  | 清掃費   | 44,000円(税込)   |
| 他          | 更新料なし<br>初回事務手数料22,000円(税込)                                    | リフォーム | -   |
| 共用設備       | 敷地内ゴミ置き場<br>駐輪場<br>防犯カメラ<br>管理人常駐(平日9:00~17:00)<br>東棟のみペット飼育可能 | 室内設備  | エアコン1基・モニター付<br>追い焚き機能<br>温水洗浄便座<br>NTT光ネット(マンションタイプ) |

|      |  |    |        |     |       |
|------|--|----|--------|-----|-------|
| 建築年  | 1976年12月   | 構造 | RC7階建て | 総戸数 | 90戸   |
| 電気   | 中国電力   | ガス | 都市ガス   | 水道  | 子メーター |
| 排水   | 公共下水   | EV | 有り     | 駐輪場 | 有り    |
| 保証会社 | オリコフォレントインシュア<br>初回保証料30%(最低15,000円) 月額保証料1.5%(毎月賃料総額より)<br>更新料10,000円/年 |    |        |     |       |
| 仲介料  | 100% 広告料1ヵ月分 ※振込手数料仲介業者負担  |    |        |     |       |

**周辺施設** 倉敷駅1.2km アリオ倉敷1.3km  
倉敷第一病院150m マルナカ老松店400m

**学区** 老松小学校 (500m)  
倉敷西小学校 (700m)

## その他注意点

連帯保証人は「岡山又は近県在住の継続収入のある有職者(近親者)」でお願いします  
駐輪場の整理整頓のため、自転車に識別シール(当社支給)の貼付をお願いいたします。  
ペット契約の場合、敷金は家賃1ヵ月増額・清掃費5,000円(税別)増額となります。  
水道料金は(水道局ではなく)管理会社より2ヵ月に1回、お家賃とともに請求いたします。  
ペットの体長は50cm(エレベーター内に抱きかかえて乗れる程度)を目安としています  
管理人常駐! まずは管理人 高本(070-2363-0265)までお気軽にお問い合わせ下さい!



相互土地株式会社

岡山市北区天神町5-2 TEL: 086-224-2911

FAX: 086-225-7878

担当: 080-2926-2955(橋本)

sg-hashimoto@kjf.biglobe.ne.jp

入居申込書は  
こちらです▶

個人用



法人用

