

ペットOK
ワンルーム



ロイヤルレジデンス 701号

お家賃
25,000円

情報公開日2024年10月

セカンドハウスにも最適 ご紹介よろしくお願ひいたします

物件名	ロイヤルレジデンス		
住所	〒700-0821 岡山市北区中山下1-8-1		
家賃	25,000円	共益費	5,000円
敷金	0円	礼金	25,000円
駐車場	近隣でお探してください	ペット	犬 or 猫(1匹まで)
駐輪場	220円(税込)	火災保険料	住宅総合保険 2年15,000円(当社指定)
鍵交換費	16,500円(任意)	清掃費	30,000円
他	更新料なし 初回事務手数料22,000円(税込)	リフォーム時期	2009年
共用設備	エレベーター基・駐輪場	室内設備	エアコン1基

建築年	1979年3月	構造	SRC8階建て	総戸数	43戸
電気	中国電力	ガス	都市ガス	水道	子メーター
排水	公共下水	EV	有り	駐輪場	有り

保証会社	オリコフォレントインシュア 初回：家賃総額30%(最低15,000円) 月額保証料：毎月賃料総額1.5% 更新料：10,000円/年				
------	--	--	--	--	--

仲介料	100% 広告料1カ月分 ※振込手数料仲介業者負担				
-----	------------------------------	--	--	--	--



周辺施設

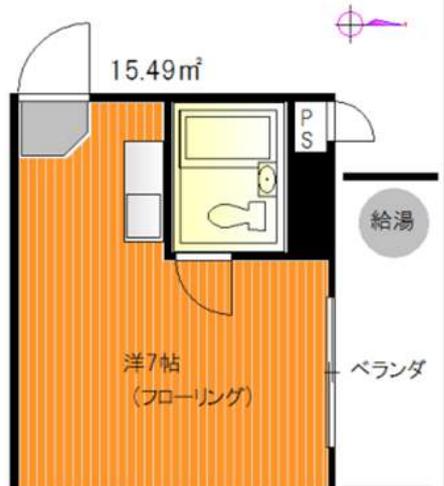
- JR岡山駅800m
- 岡電柳川駅200m
- 中央郵便局100m
- コンビニ100m
- 川崎病院400m
- 表町商店街250m
- 中国銀行本店550m
- その他金融機関・病院等近隣多数

学区

- 岡山中央小学校
- 岡山中央中学校
- いずれも徒歩15分圏内

その他注意点

連帯保証人は「岡山又は近隣在住の継続収入のある有職者(近親者)」をお願いします
駐輪場の整理整頓のため、自転車に識別シール(当社支給)の貼付をお願いいたします。
ペット契約の場合、敷金は家賃1か月増額・清掃費5,000円(税別)増額となります。
ペットの体長は50cm(エレベーター内に抱きかかえて乗れる程度)を目安としています
水道料金は(水道局ではなく)管理会社より2か月に1回、お家賃とともに請求いたします。



岡山市北区天神町5-2 TEL: 086-224-2911
FAX: 086-225-7878 担当: 080-2926-2955(橋本)
sg-hashimoto@kjf.biglobe.ne.jp

入居申込書は
こちらです▶

