

ペットOK   
1LDK(43.23㎡)

# ロイヤルレジデンス306号



修繕完了！  
エアコン新品交換予定◎



お家賃  
🏠 62,000円 → **60,000円**

情報公開日2025年2月

＼春のキャンペーン対象物件／  
**A D 2倍+お家賃2,000割引**

物件名	ロイヤルレジデンス		
住所	〒700-0821 岡山市北区中山下1-8-1		
家賃	<b>60,000円</b>	共益費	5,000円
敷金	0円	礼金	1ヶ月
駐車場	近隣でお探してください	ペット	犬 or 猫(1匹まで)
駐輪場	自転車 220円(税込)	火災保険料	住宅総合保険 2年20,000円(当社指定)
鍵交換費	16,500円(任意)	清掃費	44,000円
他	更新料なし 初回事務手数料22,000円(税込)	リフォーム時期	-
共用設備	エレベーター1基・駐輪場	室内設備	エアコン1基 追い焚き機能 モニターホン 温水洗浄便座

建築年	1979年3月	構造	SRC8階建て	総戸数	43戸
電気	中国電力	ガス	都市ガス	水道	子メーター
排水	公共下水	EV	有り	駐輪場	有り

保証会社 オリコフォレントインシュア  
初回：家賃総額30%(最低15,000円)  
月額保証料：毎月賃料総額1.5% 更新料：10,000円/年

仲介料 **広告料2カ月分**

**周辺施設**  
JR岡山駅800m 岡電柳川駅200m  
中央郵便局100m コンビニ100m  
川崎病院400m 表町商店街250m  
中国銀行本店550m  
その他金融機関・病院等近隣多数

**学区**  
岡山中央小学校  
岡山中央中学校  
いずれも徒歩15分圏内

**その他注意点**  
連帯保証人は「岡山又は近隣在住の継続収入のある有職者(近親者)」でお願いします  
駐輪場の整理整頓のため、自転車に識別シール(当社支給)の貼付をお願いいたします。  
ペット契約の場合、敷金は家賃1か月増額・清掃費5,000円(税別)増額となります。  
ペットの体長は50cm(エレベーター内に抱きかかえて乗れる程度)を目安としています  
水道料金は(水道局ではなく)管理会社より2か月に1回、お家賃とともに請求いたします。



岡山市北区天神町5-2 TEL: 086-224-2911  
FAX: 086-225-7878 担当: 080-2926-2955(橋本)  
sg-hashimoto@kjf.biglobe.ne.jp

入居申込書は  
こちらです ▶

