

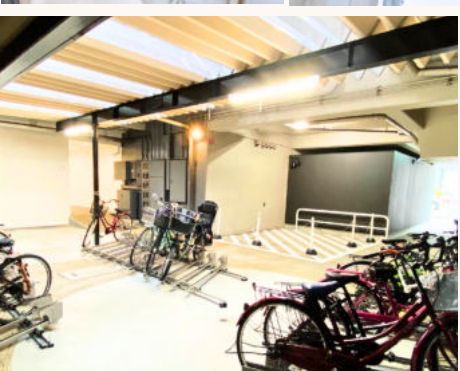
ペットOK
ワンルーム

ロイヤルレジデンス 701号

お家賃
25,000円

情報公開日2025年1月

春の新生活応援キャンペーン
2月末までのお申込みで初月フリーレント!!

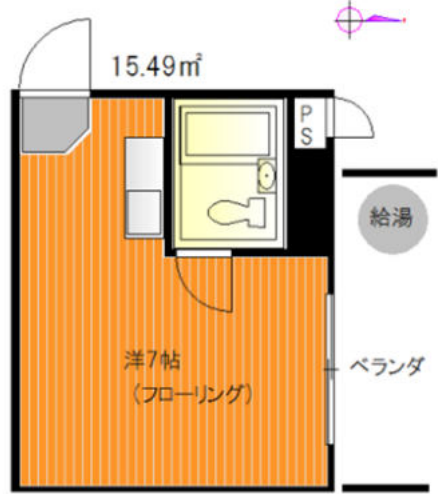


物件名	ロイヤルレジデンス		
住所	〒700-0821 岡山市北区中山下1-8-1		
家賃	25,000円	共益費	5,000円
敷金	0円	礼金	25,000円
駐車場	近隣でお探してください	ペット	犬 or 猫(1匹まで)
駐輪場	220円(税込)	火災保険料	住宅総合保険 2年15,000円(当社指定)
鍵交換費	16,500円(任意)	清掃費	30,000円
他	更新料なし 初回事務手数料22,000円(税込)	リフォーム時期	2009年
共用設備	エレベーター・駐輪場	室内設備	エアコン1基
建築年	1979年3月	構造	SRC8階建て
電気	中国電力	ガス	都市ガス
排水	公共下水	EV	有り
保証会社	オリコフォレントインシュア 初回：家賃総額30%(最低15,000円) 月額保証料：毎月賃料総額1.5% 更新料：10,000円/年		
仲介料	100% 広告料1カ月分 ※振込手数料仲介業者負担		
総戸数	43戸	水道	子メーター
駐輪場	有り		



周辺施設
 JR岡山駅800m 岡電柳川駅200m
 中央郵便局100m コンビニ100m
 川崎病院400m 表町商店街250m
 中国銀行本店550m
 その他金融機関・病院等近隣多数

学区
 岡山中央小学校
 岡山中央中学校 いずれも徒歩15分圏内



その他注意点
 連帯保証人は「岡山又は近隣在住の継続収入のある有職者(近親者)」をお願いします
 駐輪場の整理整頓のため、自転車に識別シール(当社支給)の貼付をお願いいたします。
 ペット契約の場合、敷金は家賃1か月増額・清掃費5,000円(税別)増額となります。
 ペットの体長は50cm(エレベーター内に抱きかかえて乗れる程度)を目安としています
 水道料金は(水道局ではなく)管理会社より2か月に1回、お家賃とともに請求いたします。

