

倉敷駅徒歩圏内  
2LDK(51㎡)

# 老松レジデンス112号(南棟)

お家賃  
65,000円

管理人常駐  
情報公開日2025年3月



物件名	老松レジデンス		
住所	〒710-0826 倉敷市老松町5丁目1-20		
家賃	65,000円	共益費	4,000円
敷金	0円	礼金	0円
駐車場	4,400円(税込)	ペット	不可
駐車場 2台目	相談	火災保険料	住宅総合保険 2年20,000円(当社指定)
鍵交換費	16,500円(任意)	清掃費	44,000円(税込)
他	更新料なし 初回事務手数料22,000円(税込)	リフォーム	-
共用設備	敷地内ゴミ置き場 駐輪場 防犯カメラ 管理人常駐(平日9:00~17:00) 東棟のみペット飼育可能	室内設備	エアコン1基・モニター 追い焚き機能 温水洗浄便座 NTT光ネット(マンションタイプ)

建築年	1976年12月	構造	RC7階建て	総戸数	90戸
電気	中国電力	ガス	都市ガス	水道	子メーター
排水	公共下水	EV	有り	駐輪場	有り

保証会社	オリコフォレントインシュア 初回保証料30%(最低15,000円) 月額保証料1.5%(毎月賃料総額より) 更新料10,000円/年
------	--

仲介料	広告料1カ月分
-----	---------

**周辺施設** 倉敷駅1.2km アリオ倉敷1.3km  
倉敷第一病院150m マルナカ老松店400m

**学区** 老松小学校 (500m)  
倉敷西小学校 (700m)

## その他注意点

連帯保証人は「岡山又は近県在住の継続収入のある有職者(近親者)」でお願いします  
駐輪場の整理整頓のため、自転車に識別シール(当社支給)の貼付をお願いいたします。  
**ペット契約の場合、敷金は家賃1か月増額・清掃費5,000円(税別)増額となります。**  
水道料金は(水道局ではなく)管理会社より2か月に1回、お家賃とともに請求いたします。  
ペットの体長は50cm(エレベーター内に抱きかかえて乗れる程度)を目安としています  
管理人常駐! まずは管理人 高本(070-2363-0265)までお気軽にお問い合わせ下さい!



相互土地株式会社

岡山市北区天神町5-2 TEL: 086-224-2911  
FAX: 086-225-7878 担当: 080-2926-2955(橋本)  
sg-hashimoto@kjf.biglobe.ne.jp

入居申込書は  
こちらです▶

