

倉敷駅徒歩圏内
2LDK(59㎡)

老松レジデンス701号(南棟)



家賃

63,000円

管理人常駐
情報公開日2025年3月



春の新生活応援キャンペーン対象
3月末までのお申込みで【AD2倍】

| 物件名 | | 老松レジデンス | |
|------------|--|---------|--|
| 住所 | 〒710-0826 倉敷市老松町5丁目1-20 | | |
| 家賃 | 63,000円 | 共益費 | 5,000円 |
| 敷金 | 0円 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 駐車場 | 4,400円(税込) | ペット | 可 |
| 駐車場 2台目 | 相談 | 火災保険料 | 住宅総合保険 2年20,000円(当社指定) |
| 鍵交換費 | 16,500円(任意) | 清掃費 | 44,000円(税込) |
| 他 | 更新料なし 初回事務手数料22,000円(税込) | リフォーム | - |
| 共用設備 | 敷地内ゴミ置き場 駐輪場 防犯カメラ 管理人常駐(平日9:00~17:00) 東棟のみペット飼育可能 | 室内設備 | エアコン1基・モニター 温水洗浄便座 NTT光ネット(マンションタイプ) |

| | | | | | |
|------|--|----|--------|-----|-------|
| 建築年 | 1976年12月 | 構造 | RC7階建て | 総戸数 | 90戸 |
| 電気 | 中国電力 | ガス | 都市ガス | 水道 | 子メーター |
| 排水 | 公共下水 | EV | 有り | 駐輪場 | 有り |
| 保証会社 | オリコフォレントインシュア 初回保証料30%(最低15,000円) 月額保証料1.5%(毎月賃料総額より) 更新料10,000円/年 | | | | |
| 仲介料 | 広告料2カ月分 | | | | |

周辺施設 倉敷駅1.2km アリオ倉敷1.3km
倉敷第一病院150m マルナカ老松店400m

学区 老松小学校 (500m)
倉敷西小学校 (700m)

その他注意点

連帯保証人は「岡山又は近県在住の継続収入のある有職者(近親者)」でお願いします
駐輪場の整理整頓のため、自転車に識別シール(当社支給)の貼付をお願いいたします。
ペット契約の場合、敷金は家賃1か月増額・清掃費5,000円(税別)増額となります。
水道料金は(水道局ではなく)管理会社より2か月に1回、お家賃とともに請求いたします。
ペットの体長は50cm(イレベーター内に抱きかかえて乗れる程度)を目安としています
管理人常駐! まずは管理人 高本(070-2363-0265)までお気軽にお問い合わせ下さい!

