

ペットOK 🐾🐾
1LDK(42.15㎡)

長岡コーポ 303号室

家賃
🏠 47,000円

情報公開日2025年6月

ひろびろ1LDK 即ご入居可◎

IPU大学の方も大歓迎\(^o^)/ご紹介よろしくお願いたします！

物件名	長岡コーポ		
住所	〒703-8221 岡山市中区長岡4-48		
家賃	47,000円	共益費	1,500円
敷金	0円	礼金	1ヶ月
駐車場	4,400円	ペット	犬 or 猫(2匹まで)
駐輪場	あり	火災保険料	住宅総合保険 2年20,000円(当社指定)
鍵交換費	16,500円(任意)	清掃費	44,000円
更新料	なし	リフォーム時期	—
共用設備	駐輪場 防犯カメラ	室内設備	エアコン1基

建築年	1971年1月	構造	RC造4階建	総戸数	24戸
電気	中国電力	ガス	ダイソン・プロパン	水道	子メーター
排水	公共下水	EV	なし	駐輪場	有り
保証会社	オリコフォレントインシュア 初回：家賃総額30%(最低15,000円) 月額保証料：毎月賃料総額1.5% 更新料：10,000円 / 年				
仲介料	広告料1カ月分				

周辺施設

東岡山駅200m ハローズ東岡山店1.1km
長岡郵便局500m ファミリーマート・交番150m
中国銀行東岡山支店800m

学区

財田小学校 (50m) 竜操中学校 (2km)

その他注意点

連帯保証人は「岡山又は近県在住の継続収入のある有職者(近親者)」をお願いします
駐輪場の整理整頓のため、自転車に識別シール(当社支給)の貼付をお願いいたします。

ペット契約の場合、敷金は家賃1か月増額・清掃費5,000円(税別)増額となります。

ペットの体長は50cm(エレベーター内に抱きかかえて乗れる程度)を目安としています

水道料金は(水道局ではなく)管理会社より2か月に1回、お家賃とともに請求いたします。



相互土地株式会社

岡山市北区天神町5-2 TEL: 086-224-2911

FAX: 086-225-7878

担当: 080-2926-2955(橋本)

sg-hashimoto@kjf.biglobe.ne.jp

入居申込書は
こちらです▶

個人用

法人用

