

ペットOK  
1DK (33.66㎡)

# ニュー岡ビルマンション302号

お家賃 岡山駅まで徒歩圏内◎

40,000円

情報公開日2025年6月



物件名	ニュー岡ビルマンション		
住所	〒700-0033 岡山市北区野田屋町2丁目6-3		
家賃	40,000円	共益費	5,000円
敷金	0円	礼金	40,000円
駐車場	無し(近隣でお探してください)	ペット	犬 or 猫(1匹まで)
駐車場2台目	近隣でお探してください	火災保険料	住宅総合保険 2年20,000円(当社指定)
鍵交換費	16,500円(任意)	清掃費	44,000円(税込)
更新料	更新料なし 初回事務手数料22,000円(税込)	リフォーム時期	-
共用設備	エレベータ 敷地内ゴミ置き場	室内設備	エアコン1基

建築年	1967年9月	構造	RC造り6階建て 地下1階	総戸数	住居30 店舗2
電気	中国電力	ガス	都市ガス	水道	子メーター
排水	公共下水	EV	有り	駐輪場	有り
保証会社	オリコフォレントインシュア 初回：家賃総額30%(最低15,000円) 月額保証料：毎月賃料総額1.5% 更新料：10,000円 / 年				
仲介料	100%	広告料	1カ月分		



## 周辺施設

岡山駅 400m      コンビニ200m  
ら・むーマート桃太郎通り店200m  
野田屋町郵便局70m  
中国銀行富田町支店220m

## 学区

岡山中央小学校 (750m)  
岡山中央中学校 (400m)

## その他注意点

連帯保証人は「岡山又は近隣在住の継続収入のある有職者(近親者)」でお願いします  
駐輪場の整理整頓のため、自転車に識別シール(当社支給)の貼付をお願いいたします。  
水道料金は(水道局ではなく)管理会社より2か月に1回、お家賃とともに請求いたします。



岡山市北区天神町5-2 TEL: 086-224-2911  
FAX: 086-225-7878 担当: 080-2926-2955(橋本)  
sg-hashimoto@kjt.biglobe.ne.jp

入居申込書は  
こちらです▶

