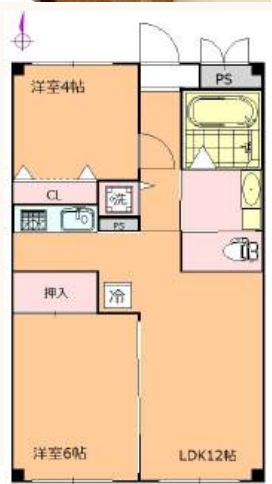
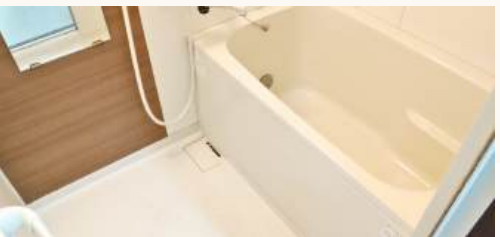


ペットOK 
2LDK(54.65㎡)

中仙道レジデンス 602号

お家賃
 **65,000円**

情報公開 2025年6月



和室→洋室へ修繕完了◎
ご内見お待ちしております！！

物件名	中仙道レジデンス		
住所	〒700-0962 岡山市北区北長瀬表町3丁目3-18		
家賃	65,000円	共益費	5,000円
敷金	0円	礼金	1ヶ月
駐車場	5,500円(税込)	ペット	犬 or 猫(1匹まで)
駐車場2台目	—	火災保険料	住宅総合保険 2年20,000円(当社指定)
鍵交換費	16,500円(任意)	清掃費	44,000円(税込)
他	更新料なし 初回事務手数料22,000円(税込)	リフォーム 時期	—
共用設備	敷地内ゴミ置き場 防犯カメラ	室内設備	エアコン1基 追い炊き機能 温水洗浄便座 モニターホン

建築年	1979年8月	構造	RC8階建て	総戸数	40戸
電気	中国電力	ガス	都市ガス	水道	子メーター
排水	公共下水	EV	有り	駐輪場	有り
保証会社	オリコフォレントインシュア 初回：家賃総額30%(最低15,000円) 月額保証料：毎月賃料総額1.5% 更新料：10,000円 / 年				
仲介料	広告料1ヵ月				



周辺施設
北長瀬駅 450m
中山道幼稚園 800m
ザグザグ中仙道店 300m
ニシナ中仙道店 800m
コンビニ 200m

学区
西小学校 (500m)
御南中学校 (1.5 km)

その他注意点
連帯保証人は「岡山又は近県在住の継続収入のある有職者(近親者)」でお願いします
駐輪場の整理整頓のため、自転車に識別シール(当社支給)の貼付をお願いいたします。
ペット契約の場合、敷金は家賃1ヵ月増額・清掃費5,000円(税別)増額となります。
水道料金は(水道局ではなく)管理会社より2ヵ月に1回、お家賃とともに請求いたします。
ペットの体長は50cm(イレベーター内に抱きかかえて乗れる程度)を目安としています