

ペットOK 
1DK (33.66㎡) 

ニュー岡ビルマンション302号

お家賃 賃料5,000円減額中◎



35,000円

情報公開日2025年9月

■ 賃料 40,000 ⇒ 35,000 へ減額◎

■ 定期建物賃貸借契約(1年)

物件名	ニュー岡ビルマンション		
住所	〒700-0033 岡山市北区野田屋町2丁目6-3		
家賃	35,000円	共益費	5,000円
敷金	0円	礼金	35,000円
駐車場	無し(近隣でお探してください)	ペット	犬 or 猫(1匹まで)
駐車場2台目	近隣でお探してください	火災保険料	住宅総合保険 2年20,000円(当社指定)
鍵交換費	16,500円(任意)	清掃費	44,000円(税込)
更新料	更新料なし 初回事務手数料 22,000円(税込)	契約	定期建物賃貸借契約(1年)
共用設備	エレベータ 敷地内ゴミ置き場	室内設備	エアコン1基

建築年	1967年9月	構造	RC造り 6階建て 地下1階	総戸数	住居30 店舗2
電気	中国電力	ガス	都市ガス	水道	子メーター
排水	公共下水	EV	有り	駐輪場	有り
保証会社	オリコフォレントインシュア 初回：家賃総額30%(最低15,000円) 月額保証料：毎月賃料総額1.5% 更新料：10,000円 / 年				
仲介料	100%	広告料1カ月分			

周辺施設

岡山駅 400m コンビニ200m
ら・むーマート桃太郎通り店200m
野田屋町郵便局70m
中国銀行富田町支店220m

学区

岡山中央小学校 (750m)
岡山中央中学校 (400m)



その他注意点

連帯保証人は「岡山又は近隣在住の継続収入のある有職者(近親者)」をお願いします
駐輪場の整理整頓のため、自転車に識別シール(当社支給)の貼付をお願いいたします。
水道料金は(水道局ではなく)管理会社より2か月に1回、お家賃とともに請求いたします。



岡山市北区天神町5-2 TEL: 086-224-2911
FAX: 086-225-7878 担当: 080-2926-2955(橋本)
sg-hashimoto@kji.biglobe.ne.jp

入居申込書は
こちらです▶

