

倉敷駅徒歩圏内  
1LDK(43.74㎡)

# 老松レジデンス708号(東棟)

家賃  
**50,000円**

管理人常駐  
情報公開日2026年1月  
2月中旬～ご入居可



**A D 2倍 + 契約初月家賃 F R**  
**キャンペーン実施中◎**

物件名	老松レジデンス		
住所	〒710-0826 倉敷市老松町5丁目1-20		
家賃	50,000円	共益費	5,000円
敷金	0円	礼金	1ヶ月
駐車場	4,400円(税込)	ペット	可
駐車場 2台目	相談	火災保険料	e-NET少額短期保険 2年18,000円~(当社指定)
鍵交換費	19,800円(任意)	清掃費	66,000円(税込)
他	更新料なし	リフォーム	-
共用設備	敷地内ゴミ置き場 駐輪場 防犯カメラ 管理人常駐(平日9:00~17:00) 東棟のみペット飼育可能	室内設備	エアコン1基 モニターホン 温水洗浄便座 NTT光ネット(マンションタイプ)

建築年	1976年12月	構造	RC7階建て	総戸数	90戸
電気	中国電力	ガス	都市ガス	水道	子メーター
排水	公共下水	EV	有り	駐輪場	有り
保証会社	オリコフォレントインシュア 初回保証料30%(最低15,000円) 月額保証料1.5%(毎月賃料総額より) 更新料10,000円 / 年				
仲介料	広告料2カ月分				

## 周辺施設

倉敷駅1.2km      アリオ倉敷1.3km  
倉敷第一病院150m      マルナカ老松店400m

## 学区

老松小学校 (500m)  
倉敷西中学校 (700m)

## その他注意点

連帯保証人は「岡山又は近県在住の継続収入のある有職者(近親者)」をお願いします  
駐輪場の整理整頓のため、自転車に識別シール(当社支給)の貼付をお願いいたします。  
ペット契約の場合、敷金は家賃1か月増額・清掃費5,000円(税別)増額となります。  
水道料金は(水道局ではなく)管理会社より2か月に1回、お家賃とともに請求いたします。  
ペットの体長は50cm(エレベーター内に抱きかかえて乗れる程度)を目安としています  
管理人常駐! まずは管理人 高本(070-2363-0265)までお気軽にお問い合わせ下さい!



相互土地株式会社

岡山市北区天神町5-2 TEL: 086-224-2911  
FAX: 086-225-7878 担当: 080-2926-2955(橋本)  
sg-hashimoto@kjf.biglobe.ne.jp

入居申込書は  
こちらです

