

ペットOK
1LDK(43.23m²)

ロイヤルレジデンス708号



お家賃

63,000円

情報公開日2026年1月

修繕中：1月下旬～ご入居可



物件名	ロイヤルレジデンス		
住所	〒700-0821 岡山市北区中山下1-8-1		
家賃	63,000円	共益費	5,000円
敷金	-	礼金	1か月
駐車場	近隣でお探しください	ペット	犬 or 猫(1匹まで)
駐輪場	220円(税込)	火災保険料	e-NET少額短期保険 2年18,000円~(当社指定)
鍵交換費	19,800円(任意)	清掃費	66,000円(税込)
他	更新料なし	リフォーム時期	2012年
共用設備	エレベーター1基・駐輪場	室内設備	エアコン1基 追い焚き機能 モニター録画 温水洗浄便座 NTT光ネット(マンションタイプ)

建築年	1979年3月	構造	SRC8階建て	総戸数	43戸
電気	中国電力	ガス	都市ガス	水道	子メーター
排水	公共下水	EV	有り	駐輪場	有り
保証会社	オリコフォレントインシュア 初回：家賃総額30%(最低15,000円) 月額保証料：毎月賃料総額1.5% 更新料：10,000円 / 年				
仲介料	広告料2ヶ月分				



周辺施設

JR岡山駅800m 岡電柳川駅200m 中央郵便局100m

コンビニ0m (1F部分) 川崎病院400m 表町商店街250m

中国銀行本店550m その他金融機関・病院等近隣多数

学区

岡山中央小学校

岡山中央中学校

いずれも徒歩15分圏内

その他注意点

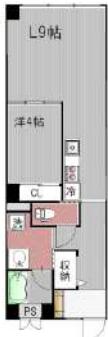
連帯保証人は「岡山又は近隣在住の継続収入のある有職者(近親者)」でお願いします

駐輪場の整理整頓のため、自転車に識別シール(当社支給)の貼付をお願いいたします。

ペット契約の場合、敷金は家賃1か月増額・清掃費5,000円(税別)増額となります。

水道料金は(水道局ではなく)管理会社より2か月に1回、お家賃とともに請求いたします。

ペットの体長は50cm(エレベーター内に抱きかかえて乗れる程度)を目安としています



相互土地株式会社

岡山市北区天神町5-2 TEL : 086-224-2911

FAX:086-225-7878

担当 : 080-2926-2955(橋本)

sg-hashimoto@kif.biglobe.ne.jp

個人用

法人用

入居申込書は
こちらです▶

